

#### Die soziale Komponente der Bauplatzwahl:

Der im Ortszentrum Donnersbach liegende Bauplatz kann die Anforderungen bestens erfüllen: Geschäfte für den Einkauf, Dienstleistungen aller Art mit Arzt, die Gemeindeverwaltung mit Poststelle und das Wirtshaus sind in unmittelbarer Nähe gelegen. Das entspricht zum einen der Tatsache, dass ältere Menschen ihre täglichen Verrichtungen gerne persönlich erledigen, bietet zugleich aber die Chance, die Bewohner am täglichen Leben des Ortes teilnehmen zu lassen.

Zusätzlich ist die Einbindung der Bewohner in das soziale Netz des Ortes von besonderer Bedeutung; weil in einer ländlichen Umgebung wird soziale Isolation stärker wahrgenommen als in einem städtischen Umfeld.

Es werden 14 Wohnungen – 12 mit 45m<sup>2</sup> und 2 mit 60m<sup>2</sup> errichtet.

#### Innere Organisation des Hauses:

Über eine zentrale Erschließungszone werden sämtliche Wohnungen auf zwei Ebenen mittels Laubengängen erreicht. Vom Eingang mit dem Büro wird die Aussicht zum angrenzenden Naturraum des Donnersbachs angeboten. Im Obergeschoss befindet sich der Aufenthaltsraum, der Blickbeziehungen zum Straßen- und Naturraum gewährleistet.

Am östlichen Teil des Grundstückes werden für 14 KFZ-Abstellplätze, 2 Besucherparkplätze, Fahrradabstell- und Müllplatz eingerichtet.

#### Wohnungen:

Die altersgerechte, barrierefreie Zugänglichkeit von Gebäude und Wohnungen ist selbstverständlich.

Jede Wohnung hat einen zugeordneten Freiraum mit 6 m<sup>2</sup>. Die in den Baukörper eingeschnittenen Loggien mit den auskragenden Balkonen sichern einerseits die gewünschte Intimsphäre und andererseits befriedigen sie die Neugier der Bewohner am öffentlichen Leben.

Den ökologischen Anforderungen – auch an die Wohnbauförderung – entsprechend, erfolgt die Warmwasseraufbereitung über Sonnenkollektoren die in die Dachfläche integriert sind.